

WÓJT GMINY DOLICE
ul. Ogrodowa 16
73-115 Dolice



Dolice, dn. 10.12.2025 r.

SG.0003.1.2005.RK

Pan
Krzysztof Pawlak
Radny Gminy Dolice

Odpowiadając na zadane przez Pana pytania na XIX sesji Rady Gminy Dolice w dniu 26 listopada 2025 r. informuję, co następuje.

1. Kto i na jakiej podstawie zdecydował o nazwie usługi tj. bezpodstawne wzbogacenie wynikające z korzystania z oczyszczalni ścieków w 2022 roku?

Nazwa usługi „Bezpodstawne wzbogacenie wynikające z korzystania z oczyszczalni ścieków w 2022 roku” zawarta w wystawianych fakturach wynika bezpośrednio z przedmiotu roszczenia - dochodzonej należności i została uregulowana w przepisach Kodeksu Cywilnego. Żądanie opłaty zostało oparte na przepisach o bezpodstawnym wzbogaceniu. Wartością tego wzbogacenia jest wydatek, który podmiot powinien ponieść tytułem wynagrodzenia za odprowadzone ścieki ze swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 405 Kodeksu cywilnego, kto bez podstawy prawnej uzyskał korzyść majątkową kosztem innej osoby, obowiązany jest do wydania korzyści w naturze, a gdyby to nie było możliwe, do zwrotu jej wartości. Zawarte z mieszkańcami umowy, z uwagi na nieustalenie stawek, uniemożliwiały dochodzenie należności za odprowadzane ścieki.

Informuję ponadto, że podjęcie decyzji w zakresie ustalenia charakteru roszczenia gminy poprzedzone było wnikliwą analizą prawnych możliwości jego realizacji oraz konsultacjami z kierownictwem i obsługą prawną Urzędu.

Natomiast zgodnie z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym zadania gminy określone przepisami prawa wykonuje Wójt.

2. Jakie koszty zostały wpisane do wyliczenia ceny jednostkowej netto, jaka kwota i za co?

Ustalenie należności z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia dla poszczególnych osób odprowadzających ścieki do oczyszczalni ścieków nastąpiło w oparciu o faktycznie poniesienie przez Gminę roczne koszty utrzymania poszczególnych oczyszczalni oraz ilości odprowadzonych ścieków. Koszty utrzymania oczyszczalni w poszczególnych miejscowościach przedstawiono w tabeli poniżej.

	Pomietów	Szemiolino	Ziemomyśl A	Ziemomyśl B
rok	2022	2022	2022	2022
zakup materiałów	255,25 zł	215,25 zł	215,25 zł	215,25 zł
zakup energii	2 815,85 zł	5 381,64 zł	3 166,30 zł	3 532,29 zł
remonty	- zł	- zł	- zł	- zł
usługi	4 497,00 zł	3 661,80 zł	4 792,20 zł	4 582,57 zł
podatki	12 060,00 zł	7 430,00 zł	10 364,00 zł	8 626,00 zł
amortyzacja	30 151,20 zł	33 433,68 zł	46 636,20 zł	21 564,22 zł

ubezpieczenia	289,54 zł	178,40 zł	248,80 zł	207,13 zł
RAZEM	50 068,84 zł	50 300,77 zł	65 422,75 zł	38 727,46 zł

Natomiast ilość odprowadzonych ścieków, w związku z brakiem urządzeń pomiarowych, ustalono na podstawie ilości pobranej wody, tj. faktycznego jej zużycia.

Ilość zużytej wody w 2022 r. (odprowadzonej do oczyszczalni) w poszczególnych miejscowościach, przedstawiała się następująco:

Pomietów 2 833 m³

Szemiolino 1 886,2 m³

Ziemomyśl A 3 703 m³

Ziemomyśl B 1 926 m³

3. Dlaczego nie został dochowany termin 14 dni do opłacenia tej faktury?

Przepisy nie określają i nie narzucają jakie powinny być terminy płatności faktury. Termin płatności faktury został ustalony na okres 7 dniowy, z uwagi na przedawnienie się roszczenia za 2022 r. z końcem roku i w przypadku braku wywiązania się ze spłatą zobowiązania, pozostawieniem czasu na ewentualne złożenie w grudniu pozwu do sądu.

4. Kto i od kiedy odpowiada za prowadzenie przedsiębiorstwa w zakresie gospodarowania ściekami w miejscowościach: Ziemomyśl A, Ziemomyśl B, Szemiolino i Pomietów?

Oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Ziemomyśl A, Ziemomyśl B, Szemiolino i Pomietów nie zostały powierzone przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, zatem Gmina sama realizowała zadania własne w tym zakresie. Oczyszczalnie ścieków zostały oddane do użytkowania w 2019 r.

5. Kiedy i przez kogo oczyszczalnia została odebrana i zatwierdzona do użytku?

Protokół odbioru końcowego robót na zadanie: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w miejscowości Ziemomyśl A”, został podpisany komisyjnie w dniu 14.03.2019 r.

Komisja w składzie: Przedstawiciele zlecniodawcy: Czesław Kopacki i Piotr Danielewski, Przedstawiciel zlecnioobiorcy: Tadeusz Błaszczyk, Inspektor Nadzoru Ryszard Mulawa, Przedstawiciel WOZ: Paweł Cygański.

6. Czy i kiedy ustała lub ustanie czynność prawa, na którą powołuje się urząd, tj. bezpodstawne wzbogacenie, (otrzymane faktury mają w usłudze napisane bezpodstawne wzbogacenie, gdzie w nomenklaturze nie ma takiej usługi). Więc dlaczego tak zostało wpisane jako usługa i jest opodatkowane?

Termin przedawnienia roszczeń z tytułu odprowadzania ścieków, z uwagi na brak przepisów szczególnych, wynosi trzy lata. Jednakże koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego.

Opodatkowaniu nie podlegało słowo „bezpodstawne” tylko wskazana usługa w pełnej treści, tj.: „bezpodstawne wzbogacenie wynikające z *korzystania z oczyszczalni ścieków w m. Ziemomyśl A w roku 2022*”, a mianowicie - usługa za korzystanie z oczyszczalni ścieków tj. odbiór ścieków i zgodnie z przeznaczeniem pracy oczyszczalni ich oczyszczanie. Natomiast usługi związane z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków mieszczą się w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) Sekcja E poz. 37 ze stawką obniżoną poniżej 23%, tj. 8% i taką stawkę za usługę zastosowano w fakturze, którą Pan otrzymał.

7. Pytanie odnośnie przyczyn braku ogrzewania w Przychodni w Dolicach.

W Ośrodku Zdrowia w Dolicach nastąpiła awaria ogrzewania - pieca gazowego. Urządzenie to jest serwisowane przez firmę Calesco ze Szczecina. W związku z tym, iż konieczna była wymiana niezbędnej części - elektrody jonizującej, po otrzymaniu tej części awaria została niezwłocznie usunięta przez firmę przeprowadzającą serwis pieca. Pracownik Urzędu Gminy dostarczył cztery grzejniki elektryczne w celu dogrzania pomieszczeń Ośrodka Zdrowia.

8. Udzielenie informacji o wysokości zadłużenia Spółdzielni Socjalnej „Mała Ina”, przeterminowanego na dzień 20 listopada 2025 roku? To co są zadłużeni do Gminy i do jednostek podległych. Jeśli to prawda, to prosi o kontrolę w jednostce jako udziałowiec.

Według stanu na dzień 20.11.2025 r. zadłużenie Spółdzielni Socjalnej „Mała Ina” wobec Szkoły Podstawowej w Dolicach wynosiło 79 842,52 zł.

W dniu 1 grudnia br. spółdzielnia dokonała zapłaty faktury na kwotę 20 515,16 zł, więc zadłużenie na ten dzień wynosiło 59 327,36 zł.

Ponadto informuję, iż od miesiąca lipca 2025 r. zmienił się zarząd spółdzielni oraz udziałowiec – stowarzyszenie.

Do dnia zmiany zarządu zadłużenie wobec Szkoły Podstawowej wynosiło 50 128,54 zł.

W związku z udostępnieniem energii elektrycznej oraz toalety w GCK, Spółdzielnia Socjalna „Mała Ina” posiada zaległość na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Dolicach w kwocie 1 156,23 zł – stan na dzień 02.12.2025 r.

Ponadto informuję, że do dnia zmiany zarządu zadłużenie Spółdzielni Socjalnej „Mała Ina” wobec pozostałych kontrahentów wynosiło 15 422,18 zł.

Spółdzielnia zobowiązana była także do wypłaty trzem pracownikom ekwiwalentów za niewykorzystane urlopy wypoczynkowe w łącznej kwocie 14 419,98 zł.

Gmina Dolice na bieżąco monitoruje pracę Spółdzielni Socjalnej „Mała Ina”.

Z up. WÓJTA GMINY

Edyta Miskis
Zastępca Wójta

/dokument podpisany elektronicznie/

**Edyta
Miskis** Digitally signed
by Edyta Miskis
Date: 2025.12.10
14:02:26 +01'00'

Do wiadomości:

1. Pani Joanna Chrzastowska
Przewodnicząca Rady Gminy Dolice

2. a/a