

## UCHWAŁA Nr XXIII/201/26

### Rady Gminy Dolice

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody **na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy w Dolicach** uchwała, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Dolice na rzecz osoby prawnej prawa własności działek:

1. nr 77 obręb Bralęcín pow. 0,28 ha, KW SZ2T/00029774/5
2. nr 400 obręb Bralęcín pow. 0,49 ha, KW SZ2T/00029762/8
3. nr 401 obręb Bralęcín pow. 0,60 ha, KW SZ2T/00029761/1
4. nr 129/1 obręb Bralęcín pow. 1,50 ha, KW SZ2T/00029766/6
5. nr 169 obręb Rzeplino pow. 0,23 ha, KW SZ2T/00030066/9
6. nr 195 obręb Rzeplino pow. 0,58 ha, KW SZ2T/00030068/3
7. nr 12 obręb Przewłoki o pow. 0,78 ha, KW SZ2T/00030084/1
8. nr 16 obręb Przewłoki o pow. 0,22 ha, KW SZ2T/00030081/0
9. nr 19 obręb Przewłoki o pow. 0,19 ha, KW SZ2T/00031781/4
10. nr 26 obręb Kolin pow. 0,15 ha, KW SZ2T/00029954/1
11. nr 48 obręb Kolin pow. 0,02 ha, KW SZ2T/00029958/9
12. nr 70 obręb Kolin pow. 0,03 ha, KW SZ2T/00029961/3
13. nr 26 obręb Strzebielewo pow. 0,40 ha, KW SZ2T/00030181/1
14. nr 258 obręb Strzebielewo pow. 0,19 ha, KW SZ2T/00030190/7
15. nr 89 obręb Morzyca pow. 0,12 ha, KW SZ2T/00030109/3
16. nr 86/2 obręb Morzyca pow. 0,2575 ha, KW SZ2T/00030110/3
17. nr 68/2 obręb Morzyca pow. 0,93 ha, KW SZ2T/00030113/4
18. 78/2 obręb Morzyca pow. 0,11 ha, KW SZ2T/00030111/0

stanowiących własność Gminy Dolice, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Dolice przez osobę prawną prawa własności działek: *nr 221/93 o pow. 0,1111 ha i nr 221/94 o pow. 0,0916 ha, KW SZ2T/00025559/4* położonych w miejscowości Rzeplino.

2.W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, wymienionych w ust. 1 niniejszej uchwały, zostanie dokonana dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dolice  
Joanna Chrzastowska

## **U z a s a d n i e n i e**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Dolice na rzecz osoby prawnej tj. Spółdzielczej Agrofirmy Witkowo z siedzibą w Witkowie Pierwszym prawa własności 18 działek gruntowych, stanowiących własność Gminy Dolice, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Dolice przez osobę prawną - Spółdzielczą Agrofirmę Witkowo z siedzibą w Witkowie Pierwszym prawa własności działek nr 221/93 o pow. 0,1111 ha i nr 221/94 o pow. 0,0916 położonych w miejscowości Rzeplino.

Przedmiotowa zamiana następuje w celu uregulowania sposobu korzystania z gminnych nieruchomości gruntowych, w tym dróg śródpolnych zagospodarowanych przez Spółdzielczą Agrofirmę Witkowo pod uprawy rolnicze w zamian za działki zabudowane stanowiące dla Gminy bazę do zlokalizowania budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzeplino.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.