

UCHWAŁA NR XXII/186/26
RADY GMINY DOLICE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcowo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcowo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice.

- §2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych stanowiących Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, które są integralną częścią uchwały.

- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcowo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice, celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Obszary objęte uchwałą wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 230 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 20 sztuk.

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie co najmniej 700 m.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice, przyjęte Uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r., wraz ze zmianami: Uchwała Nr XXXV/368/10 z dnia 3 listopada 2010 r., Uchwała Nr XIII/117/2012 z dnia 2 lutego 2012 r., Uchwała Nr XXIX/256/13 z dnia 29 października 2013 r., Uchwała Nr XLVII/460/22 z dnia 20 grudnia 2022 r..

W obowiązującym Studium wyznaczono na obszarze gminy tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, jednak planowana lokalizacja turbin nie jest zgodna z obszarami wskazanymi w tym dokumencie. Niemniej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Gmina prowadzi obecnie procedurę sporządzania planu ogólnego, wszczętą na podstawie Uchwały Nr V/32/24 z dnia 26 września 2024 r. W przypadku wejścia w życie planu ogólnego w trakcie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowanie znajdzie art. 20 ust.

1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice w obrębach geodezyjnych: Żalęcino, Kolin, Szemielino i Przewłoki, przyjęty Uchwałą Nr IX/60/15 z dnia 21 lipca 2015 r.. Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujące plany, w części w jakiej plany się pokrywają.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi w drodze odrębnej uchwały, po sporządzeniu projektu planu oraz przeprowadzeniu procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu postępujących zmian klimatycznych odnawialne źródła energii stały się kluczowym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Ochrona środowiska naturalnego oraz przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu należą dziś do najważniejszych wyzwań, przed którymi stoi świat. Wraz z wyczerpywaniem się zasobów paliw kopalnych rośnie zapotrzebowanie na czystą, dostępną i przystępną cenowo energię.