



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY DOLICE
ZA ROK 2024**

Informacje ogólne

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dolice została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1530 ze zm.) i obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dolice wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku tj.:

- Dane przysługujące Gminie Dolice wynikające z praw własności,
- Dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wskazanych w poprzedniej informacji,
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z tytułu sprzedaży mienia komunalnego,
- Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Gmina Dolice jest gminą wiejską i wykonuje swoje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone na rzecz innych podmiotów, wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz zadania zlecone w innych ustawach, jako sprawy należące do zakresu działania i wykonywania przez organy gmin.

Mienie komunalne, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym to własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin.

Majątek Gminy stanowią: środki trwałe, środki trwałe w budowie, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa obrotowe.

Każde z wyżej wymienionych aktywów jest określone w ustawie o rachunkowości dzielące się na okres używalności, zbywalności.

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Do środków trwałych należą:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, grunty oddane w wieczyste użytkowanie, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych, inwentarz żywy.

2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, między innymi: autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.

4. Aktywa obrotowe -w tym:

a) aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

b) aktywa finansowe - są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowi aktywa pieniężne.

1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Dolice

Wartość brutto mienia komunalnego Gminy Dolice wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi 138.838.086,70 zł, natomiast wartość netto 85.873.625,03 zł.

Wartość brutto majątku Gminy Dolice:

Wartość brutto i netto majątku Gminy Dolice
(Urząd Gminy)

(Instytucji Kultury-Gminna Biblioteka Publiczna, Gminne Centrum Kultury))

(Szkoły podstawowe: Dolice, Rzeplino),

(Publiczne Przedszkole: Zielona Kraina”)

Wartość mienia Gminy Dolice z podziałem na grupy:

L.p.	Symbol klasyfikacji Środków trwałych	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r. BRUTTO	umorzenie	Stan na 31.12.2024r. NETTO
1	2	3	4	5	6
I.		Ogółem środki trwałe	138.838.086,70	52.964.461,65	85.873.625,03
1.	00	Grunty	6.410.258,35	Xxxx	6.410.258,35
2.	01	Budynki i lokale	41.987.290,02	14.045.224,39	27.942.065,63
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	83606.943,67	34.680.969,27	48.925.974,40
4.	03	Maszyny i urządzenia techniczne w tym zespoły komputerowe	3.770.992,46	2.109.200,67	1.661.791,79
5.	07	Środki transportu	2.297.109,70	1.724.610,39	572.499,31
6.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie17 097	765.492,48	404.456,93	361.035,55

Wartość netto mienia Gminy Dolice :

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Struktura[%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	101.306.432	95,53%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	85.873.625	
2.	Pozostałe aktywa trwałe	3.831.484	
3.	Środki trwałe w budowie	11.601.323	
II.	AKTYWA OBROTOWE	4.742.529	4,47%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	106.048.961	

1)Wartość brutto i netto majątku Urzędu Gminy Dolice z podziałem na grupy:

L. p.	Symbol klasyfikacji Środków trwałych	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r. BRUTTO	umorzenie	Stan na 31.12.2024r. NETTO
1	2	3	4	5	6
I.		Ogółem środki trwałe	106 548 872,91	40 440 602,96	66 108 269,95
1.	00	Grunty	6 365 956,13	xxxxxx	6 365 956,13
2.	01	Budynki i lokale	14 746 307,65	3 848 927,64	10 897 380,01
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	80 533 770,78	33 528 561,70	47 005 209,08
4.	03	Maszyny i urządzenia techniczne w tym zespoły komputerowe	2 201 112,19	1 072 362,33	1 128 749,86
5.	07	Środki transportu	2 297 109,70	1 724 610,39	572 499,31
6.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	404 616,46	266 140,90	138 475,56

Wartość netto majątku Urzędu Gminy Dolice:

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Struktura[%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	81.535.259,99	95,28%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	66 108 269,95	
2.	Pozostałe aktywa trwałe	3 830 598,42	
3.	Środki trwałe w budowie	11 596 391,62	
II.	AKTYWA OBROTOWE	4.037.582,08	4,72%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	85.572.842,07	

**2)Wartość brutto i netto majątku Oświaty Gminy Dolice
(Szkoły podstawowe : Dolice, Rzeplino)**

Wartość Oświaty Gminy Dolice z podziałem na grupy:

L. p.	Symbol klasyfikacji Środków trwałych	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r. BRUTTO	umorzenie	Stan na 31.12.2024r.. NETTO
1	2	3	4	5	6
I.		Ogółem środki trwałe	16.396.456,74	9.771.607,52	6.624.849,22
1.	00	Grunty	0,00	xxxxxx	0,00
2.	01	Budynki i lokale	13.972.946,69	7.878.461,97	6.094.484,72
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.463.348,86	1.027.804,83	435.544,03
4.	03	Maszyny i urządzenia techniczne w tym zespoły komputerowe	862.885,97	803.704,58	59.181,39

5.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
6.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 17 097	97.275,22	61.636,14	35.639,08

Wartość netto OŚWIATY Gminy Dolice :

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Struktura[%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	6.630.667,49	92,06%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	6.624.849,00	
2.	Pozostałe aktywa trwałe	886,52	
3.	Środki trwałe w budowie	4.931,75	
II.	AKTYWA OBROTOWE	571.611,80	7,94%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	7.202.279,29	

3) Wartość brutto i netto majątku Gminy Dolice

(Przedszkole Publiczne Zielona Kraina)

Wartość mienia Gmin Dolice- Publiczne Przedszkole "Zielona Kraina" z podziałem na grupy:

L.p.	Symbol klasyfikacji środków	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r. BRUTTO	umorzenie	Stan na 31.12.2024r. NETTO
1	2	3	4	5	6 /
I.		Ogółem środki trwałe	4.652.037,21	287.262,38	4.364.774,83
1.	00	Grunty	0,00	Xxxx	0,00
2.	01	Budynki i lokale	3.264.318,98	162.590,70	3.101.728,28
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej	1.088.987,75	53.200,40	1.035.787,35
4.	03	Maszyny i urządzenia techniczne w tym zespoły komputerowe	281.230,48	56.246,20	33.749,84
5.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
6.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 17 097	17.500,00	15.225,08	224.984,28

Wartość netto mienia Gminy Dolice (Przedszkole Publiczne Zielona Kraina):

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Struktura[%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	4.364.774,83	98,79
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	4.364.774,83	
2.	Pozostałe aktywa trwałe	0,00	
3.	Środki trwałe w budowie	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	53.485,03	1,21
	MAJĄTEK OGÓŁEM	4.418.259,86	

**4)Wartość brutto i netto majątku Instytucji Kultury Dolice
(Gminna Biblioteka Publiczna i Gminny Ośrodek Kultury)**

Wartość INSTYTUCJI KULTURY Gminy Dolice z podziałem na grupy:

L. p.	Symbol klasyfikacji Środków w trwałych	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r. BRUTTO	umorzenie	Stan na 31.12.2024r. NETTO
1	2	3	4	5	6
I.		Ogółem środki trwałe	6.286.766,12	2.427.713,66	3.859.052,46
1.	00	Grunty	6 016,86	Xxxxxx	6 016,86
2.	01	Budynki i lokale	5.781.223,15	2.128.853,50	3.652.369,65
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	70.027,54	66.531,98	3.495,56
4.	03	Maszyny i urządzenia techniczne w tym zespoły komputerowe(grupa 03,04,06)	202.366,77	171.821,82	30.544,95
5.	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
6.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie17 097	227.131,80	60.506,36	166.625,44

Wartość netto INSTYTUCJI KULTURY Gminy Dolice :

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Struktura[%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	3.859,052,46	98,66%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	3859052,46	
2.	Pozostałe aktywa trwałe	0,00	
3.	Środki trwałe w budowie	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	52.296,88	1,34%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	3.911.349,34	

5)Wartość brutto i netto majątku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Dolicach

L. p.	Symbol klasyfikacji Środków trwałych	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r. BRUTTO	umorzenie	Stan na 31.12.2024r. NETTO
1	2	3	4	5	6
I.		Ogółem środki trwałe	4.953.953,70	37.275,15	4.916.678,57
1.	00	Grunty	38.285,36	xxxxxx	38.285,36
2.	01	Budynki i lokale	4.222.493,55	26.390,58	4.196.102,97
3.	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	450.808,74	4.870,36	445.938,38

4.	03	Maszyny i urządzenia techniczne w tym zespoły komputerowe	223.397,05	5.065,74	218.331,310,0 0
5	07	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
6.	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	18.969,00	948,45	18.020,55

Wartość netto majątku Centrum Opiekuńczo mieszkalnego w Dolicach:

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024r.	Struktura[%]
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	4.916.678,57	98,89%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	4.916.678,57	
2.	Pozostałe aktywa trwałe	00,00	
3.	Środki trwałe w budowie	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	27.553,80	1,11%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	4.971.786,17	

INFORMACJA

Zmiana wartości netto majątku ogółem Gminy Dolice w latach 2023 – 2024

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2024	Zmiana wartości(4-3)	Dynamika (4:3) [%]
1	2	3	4	5	6
I.	Aktywa trwałe	89.016.335	101.306.433	+12.290.098	113,81%
	W tym:				
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	75.886.503	85.873.625	+9.987.122	113,16%
2.	Pozostałe aktywa trwałe	2.227.948	3.831.484	+1.603.536	171,97%
3.	Środki trwałe w budowie	10.901.874	11.601.323	+700.449	106,42%
II.	Aktywa obrotowe	3.127.173	4.742.529	+1.615.356	151,66%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	92.143.508	106.048.962	+13.905.454	115,09%

Wartość majątku Gminy Dolice w roku 2024 w stosunku do roku 2023 wzrósł średnio o 132,75%. Istotne jest, że pomimo wzrastającego umorzenia środków trwałych, wartość środków trwałych wzrasta o 13,16% w stosunku do roku poprzedniego. Zwiększenie wartości środków trwałych jest wynikiem zakończenia inwestycji i przyjęcia na środek trwały. Wzrosła również wartość środków trwałych w budowie pomimo przyjęcia na środek trwały inwestycji zakończonych, jednak Gmina Dolice prowadzi inwestycje, które są realizowane od 2022, 2023, 2024 a zakończenie planowane jest na rok 2025.

Wzrosły również pozostałe aktywa trwałe, na co ma wpływ otrzymanie środków na zwiększenie udziału Gminy Dolice w udziałach w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

I N F O R M A C J A

O stanie mienia komunalnego Gminy Dolice na dzień 31.12.2024 r.

Aktualnie w zasobach mienia komunalnego jest:

Lp	Wyszczególnienie	Stan mienia komunalnego na dzień		Planowane Zwiększenia(+) Zmniejszenia(-)	Sposób zagospodarowania				
		złożenia poprzedniej informacji	złożenia projektu uchwały budżetowej 2024		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komn.	Dzierżawa Najem leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne Formy
1	Grunty ogółem (ha) w tym:	449,89	449,83	+0,51	449,89		33,2014	1,5557	
	Rolne	43,82	43,81	-0,01	43,81		24,2386		
	działki budowlane	2,05	2,05		1,73				
	tereny rekreacyjne	26,36	26,36		26,36				
	Pozostałe	377,66	377,61	-0,05	377,66		8,8978		
2	Lasy (ha)	4,88	4,78	-0,10	4,78		0,0650		
3	Parki (ha)	2,61	2,61		2,61				
4	Budynki-liczba ogółem, w tym:	75	75		75				
	mieszkalne	50	50		50				
	obiekty szkolne	5	5	-1	5				
	obiekty kulturalne	1	1		1				
	obiekty służby zdrowia	1	1		1				
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej(świetlice)	11	11	+1 -1	11				
	Inne	6	6		6				
5	Budowle i urządzenia techniczne:								
	wodociągi								
	- dl. w km	57,44	57,44						
	Sieć kanalizacyjna								
	-dl. w km	89,70	89,90	+0,20					
	Przepompownie ścieków	30	30						
	Oczyszczalnie ścieków w tym:	7	7						
	- Przydomowe	2	2						
	- Zbiornice	5	5						
	Sieć gazowa								
	-dl w km	108,25	108,25				108,25		
	Składowiska	0	0						
	drogi gminne (ulice miejskie) dl. W km	26,3229	31,962	4,704					
	obiekty sportowe	12	12		12				
	Place zabaw	27	27		27				
	Place rekreacyjne-FIT PARK	18	18		18				
	Oświetlenia uliczne (ilość lamp)	56	68	+12	68				
	Kontener socjalno-biurowy	0	1		1				

6	Środki transportu- szt.	15	15		15				
	W tym: 4 samochodów specjalistycznych pożarniczych	4	4						
	W tym: przyczepa do przewozu kajaków	1	1						
	W tym: Przyczepa do transportu agregata prądotwórczego	1	1						
	W tym: pozostałe przyczepy	2	2						
	W tym: BUS, samochód dostawczy	3	4	+1					
	W tym: autobusy szkolne	4	4						
7	Inwestycje gminne- stan zaangażowania (w tys. Zł)	11 596 392							
8	Lokaty kapitałowe- wartość w zł	0	0						
9	Pożyczki udzielone (w zł)	39 768	0						
10	Obligacje własne- sprzedaż w zł	0	0						
11	Komunalne osoby prawne- liczba	0	0						
12	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	6	6						
13	Instytucje kultury	2	2						
14	Stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	2	2						
15	Związek Gmin , którego Gmina jest członkiem	1	1						
16	Spółdzielnia Socjalna Mała Ina	1	1						

Stan jednostek organizacyjnych jest ten sam co wynika z likwidacji Szkoły podstawowej w Sądowie oraz utworzenia Przedszkola Publicznego „Zielona Kraina” w Dolicach.

Aktualnie w zasobie gruntów komunalnych znajduje się **449,83 ha** gruntów, grunty będące w zasobie stanowią tereny zurbanizowane, grunty przeznaczone pod zabudowę, tereny rekreacyjne oraz drogi lokalne tj.:

- 43,81 ha -użytki rolne
- 5,55 ha -grunty rolne zabudowane
- 0,35 ha -sady,
- 6,10 ha -łaki, pastwiska,
- 4,78 ha -lasy,
- 2,61 ha -parki,
- 2,05 ha -tereny mieszkalne,
- 7,81 ha -tereny przemysłowe,
- 14,50 ha -działki zabudowane,
- 3,39 ha -zurbanizowane tereny niezabudowane,
- 26,36 ha -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 2,39 ha -użytki kopalne,
- 286,29 ha -drogi,
- 3,87 ha -nieużytki,
- 8,33 ha -wody stojące,
- 30,13 ha -rowy,
- 1,51 ha -pozostałe.

W skład budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej wchodzi:

- 2 Budynki Urzędu Gminy, w jednym administracja Urzędu Gminy ul. Ogrodowa 16, w drugim budynku ul. Ogrodowa 18 mieści się OPS, USC oraz Policja,
- 3 szkoły Podstawowe (Dolice, Dobropole, Rzeplino),
- 1 Przedszkole publiczne „Zielona Kraina w Dolicach,
- 3 budynki po byłych szkołach podstawowych (Żalęcino, Strzebielewo i w Sądowie),
- Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Dolicach przy ul. Kolonia,
- Świetlice wiejskie - 11: Krępcowo, Moskorzyn, Morzyca, Kolin, Pomietów, Przewłoki , Bralęcín, Brzezina, Warszyn, Ziemomyśl A, Żalęcino,
- 3 hale sportowe (Gimnazjum Dolice, Szkoła Podstawowa w Rzeplinie, Szkoła Podstawowa w Dobropolu),
- Plac targowy przy ul. Ogrodowej „Mój Rynek”,
- Boiska sportowe w m. Dolice, Stadion Orlik w m. Rzeplino, Boisko wielofunkcyjne w Strzebielewie, Sądów, Żalęcino, boisko w Dobropolu Pyrzyckim, Kolinie, Przewłokach i 6 boisk szkolnych,
- 50 lokali mieszkalnych,
- Oczyszczalnia ścieków w Dolicach,
- Hydrofornie: Dolice, Brzezina, Warszyn, Boguszyce, Sądów, Dolice- DPS,
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków- Sądówek,
- Sieć gazowa na terenie Gminy Dolice,
- Sieć kanalizacyjna Gminy,
- Sieć wodociągowa w Gminie Dolice,
- Drogi publiczne gminne,
- Drogi polne przejęte od Skarbu Państwa,
- Wysypisko śmieci - zamknięte zrekultywowane będące w umowie odpłatnej dzierżawy przez Zakład „Spółka Gmin Dolnej Odry” Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnie,

- 10 ujęć wody (zlikwidowano 2 ujęcia: Mogilicy i w Sądówku),
- 2 Remizy strażackie (w miejscowościach: Dolice, Kolin),
- 6 cmentarzy (Dolice, Kolin, Rzeplino, Krępcowo, Strzebielewo, Sądów),
- 5 kaplic: Kolin, Rzeplino, Dolice, Sądów, Bralęcín, Krępcowo,
- 4 autobusy do przewozu dzieci do szkół, BUS do przewozu dzieci, Bus do dyspozycji Urzędu Gminy, Bus do przewozu osób niepełnosprawnych (zakupiony w 2022r.), samochód dostawczy, 4 wozy strażackie (Kolin - szt.1, **Dolice – szt.2**, Dobropole - szt.1),
- 26 placów zabaw w miejscowościach: 2 w m. Dolice, Dobropole, Sądów, Przewłoki, Brzezina, Żalęcino, Bralęcín, Kolin, Morzyca, Moskorzyn, Płoszkowo, Strzebielewo, Ziemomyśl B, Pomietów, Mogilica, Ziemomyśl A, Warszyn, Szemielino, Skrzany, Krępcowo, Szemielino), w 2024 r. wymieniono urządzenia na istniejących placach zabaw – 10 placów zabaw w m. Bralęcín, Brzezina, Dolice, Moskorzyn, Przewłoki, Sądów, Strzebielewo, Szemielino, Warszyn, Ziemomyśl B.
- place zabaw przy szkołach Podstawowych w ramach programu „Radosna szkoła” tj. Dolice, Sądów, Dobropole, Żalęcino, Rzeplino,
- plac zabaw przy Przedszkolu publicznym w Dolicach,
- 18 siłowni zewnętrznych znajdujących się na terenie Gminy Dolice.
- Place integracyjne w miejscowościach: Brzezina, Pomietów, Rzeplino, Morzyca, Moskorzyn, Mogilica, Brzezina, Dobropole,
- Oświetlenie uliczne przy drogach oraz boisk sportowych w miejscowościach: Dolice, Komorowo, Sądów, Mogilica, Trzebień, Strzebielewo, Bralęcín, Boguszyce,
- Do prac porządkowych: ciągnik kompaktowy John Dear, zmiatarka, ładowacz czołowy, zmiatarka Rabaud, przyczepa,
- Kajaki, przyczepa do przewozu kajaków,
- Agregat prądowórczy wraz z przyczepą do agregatu (na potrzeby funkcjonowania sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej),
- 4 lokalne oczyszczalnie ścieków – Pomietów, Szemielino, Ziemomyśl A, Ziemomyśl B.

Gmina posiada wkład w kwocie **41 798,42zł** w tym 19 000,00 zł oraz 21 000,00 zł jako partycypacja w kosztach budowy lokali : „Na Start” , „INKUBATOR” w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego z zaznaczeniem jedno zamieszkałe przez podopiecznego z Gminy Dolice a drugie do zagospodarowania. Natomiast kwota 1 798,42 zł jest to kwota kaucji do rozliczenia w momencie rezygnacji z lokalu przez Gminę Dolice.

Gmina Dolice jest udziałowcem w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i posiada 75.776 (siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej **3 788 800 zł** (trzy miliony siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych) oraz kwota 107.137,00 zł wniesiona aportem działka nr 690/52 obręb Dolice.

W roku 2024 Gmina dokonała:

- **Sprzedaży:**
 - ❖ dz. nr 200/1 obręb Bralęcín (sprzedano w trybie przetargowym),
 - ❖ dz. nr 1385/15 obręb Dolice (sprzedano w trybie bezprzetargowym),

- ❖ dz. nr 1385/14 obręb Dolice (sprzedano w trybie bezprzetargowym),
- **Odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Dolice tj.:**
 - ❖ dz. nr 218/6 obręb Dolice – zakup od osoby fizycznej w celu poszerzenia drogi publicznej dz. nr 217, dojazdowej do Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Dolicach,
 - ❖ dz. nr 7/58 obręb Szemielino - zakup od osób fizycznych w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 38 – drogi publicznej stanowiącej własność Gminy Dolice w celu realizacji inwestycji drogowej pn. „Przebudowa drogi Żalęcino-Szemielino”,
 - ❖ udziały w dz. nr 690/41 i nr 690/53 obręb Dolice – zakup udziałów od Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Choszczno, dotyczy działek dróg wewnętrznych przy ul. Ogrodowej, Gmina Dolice stała się właścicielem działek drogowych,
- **Nieodpłatnego nabycia działek, a mianowicie:**
 - ❖ dz. Nr 13/10 obręb Lipka – otrzymana od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie,
- **Dokonane zamiany nieruchomości :**
 - ❖ Dz. nr 96/1 obręb Brzezina, własność Gminy Dolice na działkę nr 77 obręb Brzezina, własność osoby fizycznej – w celu powiększenia placu integracyjnego przy budynku świetlicy wiejskiej w Brzezynie,

Z tytułu praw majątkowych Gmina w 2024 roku uzyskała następujące wpływy finansowe:

- | | | |
|--|---|---------------|
| • sprzedaż nieruchomości | - | 107.803,95 zł |
| • sprzedaż rzeczy ruchomych | - | 30.498,94zł |
| • z tytułu najmu | — | 243 362,01zł |
| • z tytułu dzierżawy | - | 172.272,46zł, |
| • z tytułu czynszu obszarów łowieckich - | | 60.828,68 zł, |
| • z tytułu użytkowania wieczystego | - | 2 640,85zł, |
| • za służebność | - | 6 201,09zł |
| • za użytkowanie sieci gazowej | - | 73.070,562zł |
| • zajęcia pasa drogowego | - | 112.813,73zł |
| • z tytułu wjazdu, postawienie nagrobka, wynajem kaplicy raz za użytkowanie placu na cmentarzach komunalnych | - | 19.560,38 zł |
| • z tytułu wynajmu autobusu wraz z kierowcą- | | 23.009,72 zł. |
| • Dochód z Polisy za uszkodzone mienie - | | 60.799,81zł |

RAZEM 912.862,18 zł

Dolice, dnia 31 marzec 2025 r.