

UCHWAŁA Nr .....

/ PROJEKT/

**Rady Gminy Dolice**

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na **wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Dolice** uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres **pięciu lat** części działki nr **1471** o pow. **530 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie Dolice, gmina Dolice, zaznaczonej kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Gminy w Dolicach wpłynął wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy w formie bezprzetargowej na okres pięciu lat części działki nr 1471 o pow. 530 m<sup>2</sup> położonej w Dolicach, stanowiącej własność Gminy Dolice.

Obecnie ww. część działki jest dzierżawiona przez wnioskodawcę. Działka wykorzystywana jest na cele rolne tj. prowadzenie ogródka działkowego.

Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Dolice.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.