

UCHWAŁA Nr

/ PROJEKT/

Rady Gminy Dolice

z dnia

zmieniająca uchwałę Nr IX/97/2019 Rady Gminy Dolice z dnia 01 sierpnia 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości położonej
w miejscowości Dolice, działki nr 1474, na okres 25 lat

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **Rada Gminy w Dolicach** uchwała się co następuje:

§1. W uchwale Nr IX/97/2019 Rady Gminy Dolice z dnia 01 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Dolice, działki nr 1474, na okres 25 lat wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Dolice, działki nr 1474”

2) §1 uchwały otrzymuje brzmienie:

1. „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **25 lat** części działki nr **1474** o powierzchni 1,51 ha położonej w obrębie Dolice, stanowiącej własność Gminy Dolice, zaznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały”.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **29 lat** części działki nr **1474** o powierzchni 2,27 ha położonej w obrębie Dolice, stanowiącej własność Gminy Dolice, zaznaczonej kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Dolicach wpłynął wniosek o wdzierżawienie pozostałej niezagospodarowanej części działki nr 1474 o pow. 2,27 ha położonej w Dolicach, stanowiącej własność Gminy Dolice, z przeznaczeniem na rozbudowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, złożony przez Firmę ARM DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp.

Wnioskodawca jest obecnie dzierżawcą części przedmiotowej nieruchomości o pow. 1,51 ha, na której została wybudowana elektrownia fotowoltaiczna. Dotychczasowa umowa obejmuje okres 25 lat. Obecnie inwestor planuje rozbudowę farmy fotowoltaicznej i wnosi o zwiększenie okresu dzierżawy.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Dolice.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.