

UCHWAŁA Nr .....

/ PROJEKT/

Rady Gminy w Dolicach

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody **na zamianę** nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Gminy w Dolicach** uchwała, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany zabudowanych nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Dolice na rzecz Spółdzielczej Agrofirmy Witkowo prawa własności działki nr 13/9 o pow. 0,0872 ha w miejscowości Lipka wraz z budynkiem hydroforni z ujęciem wody podziemnej wraz z urządzeniami wodociągowymi, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Dolice przez Spółdzielczą Agrofirmę Witkowo prawa własności działki nr 72/6 o pow. 0,05 ha w miejscowości Lipka wraz z budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami wodociągowymi.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, wymienionych w ust. 1 niniejszej uchwały, zostanie dokonana dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Lipka, gmina Dolice, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Dolice na rzecz Spółdzielczej Agrofirmy Witkowo prawa własności działki nr 13/9 o pow. 0,0872 ha w miejscowości Lipka wraz z budynkiem hydroforni z ujęciem wody podziemnej wraz z urządzeniami wodociągowymi, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Dolice przez Spółdzielczą Agrofirmę Witkowo prawa własności działki nr 72/6 o pow. 0,05 ha w miejscowości Lipka wraz z budynkiem wraz z budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami wodociągowymi.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi w celu realizacji inwestycji przebudowy – rozbudowy ujęcia wody pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury i sieci wodociągowych zasilających w wodę miejscowości: Przewłoki, Strzebielewo, Bralęcín i Lipka” oraz właściwej realizacji ustawowego zadania własnego Gminy Dolice jakim jest zaopatrzenie ludności w wodę.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.